

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 11 " апреля 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Октябрьская д.3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " апреля 20 19 год
осенний осмотр на " " " 20 " год

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Шатров Д.Б.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Комаров А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета дома</u> (должность)	<u>Ячнева Н.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009

Срок службы здания

Материал стен Кирпичные

Вид и тип фундамента ленточный, железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 4

Количество квартир 256

Количество лифтов 8 шт.

Общая площадь дома 29340,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 18009,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 69

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2825,1 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1909	Рулонная	Удовл(1899)	20	20	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	120	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	213	Штукатурка	Удовл Выявлены дефекты -97	97	31	
	отмостка	кв. м	227	Асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	8	бетон	Удовл			
Наружные стены	кв.м	12849,3	ж/б, кирпич	Удовл.				

	Фасад							
	архитектурная отделка	кв. м	12849,3	Облицовочный кирпич, штукатурка	Удовл	675	131	
	плиты балконов и лоджий	шт.	68	Монолит ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	360	Облиц кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	Бетон, кирпич	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	662	Сталь, дерево	Удовл Выявлено дефектов 90шт	Ремонт -70 Покраска - 20	70	
	оконные заполнения	шт.	64	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	9	пластик	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл				
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	30898,9	Монолит ж/б	Удовл Выявлено дефектов – 20м2			
	подвальные	кв. м	1615,6	Монолит ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	1615,6	Монолит ж/б	Удовл			
	Внутренние стены	кв. м	19868,7	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл Выявлено дефектов – 20м2	Требуется ремонт 20м2	20	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	315	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	7	Сталь	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал.	Не			

				т/провод	использу- ется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	64	сталь	Не использу- ется			
	Внутренний водосток	пог. м	340	НПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	256		Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	136	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	3571	сталь	Удовл			
6	вертикальные т/провода	пог. м	6395	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	46	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	456	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция	пог. м	2089	Энергофлекс	Удовл			

	т/проводов							
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	860	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1520	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	51	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	75	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	900	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1635	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	65	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	560	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1790	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	386	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	64	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	800	Потолочный, настенный с люм.лампой	Удовл Выявлено дефектов 30шт	Модернизация светильников 30шт	30	
	выключатели	шт.	12	Откр.пров.	Удовл			
	розетки	шт.	14	Откр.пров.	Удовл			

общедомовые приборы учета	шт.	9	Меркурий 230	Удовл			
---------------------------	-----	---	--------------	-------	--	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2019г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-сентябрь 2019г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2019г		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма; АУПТ-норма	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

г.и.инженер Кожешов Б.В. М.И.
(должность) (фамилия, инициалы)
наст. участка Шатров Л.Б. А.И.
(должность) (фамилия, инициалы)
И.И. по эксп. Помарев А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)
Председатель совета дома Сидоров Ч.И. Собственник кв 181.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

"11" апреля 2019 г.